

Referat fra Bestyrelsesmøde Rørbæk Vandværk.

Dato: 4.3.2021

Sted: Mødelokalet på Vandværket kl. 16.30

Deltagere: Per Kristiansen (PK), Kurt Wiell (KW), Ole Olsen (OO)

Benny Rasmussen (BR), Birthe Kristensen (BK) Palle Nielsen (PN) afbud fra (FAa) Flemming Aalborg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

KW ønskede ekstra pkt. vedr. antal af andelshavere, hvilket blev godkendt under pkt. 5

2. Gennemgang og underskrivelse af referat fra seneste møde 15 dec. 2020.

Blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

3. Økonomi (KW)

3.1. Økonomi status mm.

Faktura fra DI Teknik og E. Frederiksens efft. Blev drøftet, OO tager kontakt til EF efft. Vedr. faktura for udskiftning af stophane ved Orebyvej 235.

KW oplyste, at vi har ca. 4000 kr. til gode hos Skat, ansøgt den 13. april 2018, da Jyske Bank havde glemt at indberette, at vandværket var fritaget for udbytteskat. Skat har meddelt, at vi kan forvente svar inden for de næste 18 mdr.

Jyske Bank ændrer sin omkostningsstruktur for Jyske Bank Investering, KW mener at omk. ligger i den høje ende. Det blev besluttet, at KW og PK tager det med til kommende årlige møde med Jyske Bank.

Afkastet på vandværkets formue blev i 2020 på minus 3.551,90 kr. KW mente ikke dette var tilfredsstillende sammenlignet med det øvrige investeringsmarked.

Afkast 2021 viser pt. 22.220 kr.

Året 2020 samlede resultat viser en overdækning på 45.172 kr. mod et budget på 13.000 kr.

Saldo driftskonto viser pt. 166.382,35 kr.

3.2. Budget for 2022

KW fremlagde et forslag til driftsbudget, de enkelte poster blev gennemgået og drøftet, og der blev foretaget enkelte justeringer, bl.a. blev tilslutningsbidrag forhøjet fra 100.000 kr. til 500.000 kr. da der opføres nye boliger på Orebyvej 81.

Ligeledes blev afskrivninger på maskiner / procesanlæg forhøjet fra 15.000 kr. til 200.000 kr. som følge af den forestående ombygning af filtre, pumper m.m. på værket.

3.3. Restancer, åbne/lukke status

KW fremlagde restancelister som blev gennemgået, KW havde fået en nærmere specifikation fra GF vedr. de enkelte tilgodehavender, men mange af dem ser ud til at blive umulige at inddrive, da det typisk vedrører dødsboer der er flere år gamle, Det blev besluttet, at KW tager et møde med GF når Coronakrisen tillader det, så vi kan få saneret listen til en som vi tror vil være realistisk at arbejde videre med.

4. Manglende måler aflæsninger 2020 (PK + KW)

Vi havde igen ca. 75 manglende aflæsninger, men pga. Corona fik andelshaverne 1 uge mere til at få dem aflæst, der blev ringet, sendt sms og mails til andelshaverne, da det ikke var muligt at køre ud til andelshaverne i disse Corona tider, efter en del arbejde, blev der ca. 16 tilbage som ikke har fået aflæst måler, hvorfor deres forbrug bliver skønnet ud fra de sidste års forbrug og disse andelshavere bliver pålagt aflæsningsgebyret
KW foreslog, at de involverede bestyrelsesmedlemmer bliver ligeligt afregnet for deres indsats, hvilket bestyrelsen godkendte.

5. Indberetninger for 2020, Danske VV, Geokon web. (PK)

Rå vands måler er ikke pålidelig, vi inkluderer derfor en ny måler i ombygningsprojektet. OO tjekker oppumpning baseret på data fra døgn rapporter, data fra de 4 rå vand mag-flowmålere

Følgende tal er rapporteret til Geokon og Danske vandværker: Oppumpet 90820m³, udpumpet 89105 m³, solgt 85060 m³.

Elforbruget har været 55006 KWh = 0,647 KWh/m³ + Irisvej med 2140 KWh.

Andelshavere 893 + selskaber 436 = i alt 1329 forbrugere.

5.1. Oversigt for andelshavere / målere udarbejdet af KW

KW havde lavet liste for antal af andelshavere med vandmålere, som viste en difference på flere matrikler, listen blev gennemgået, og det blev bl.a. konstateret at det mangler en måler aflæsning for hele Traneparken, Måleren befinder sig i bryggers på udlejningsejendommen Mågevej 16, OO og FAa vil tage aktion på dette, og foretage en fysisk inspektion på alle de matrikler hvor der er tvivl om antal målere, og om de alle er aflæst.

6. Aktiviteter vandkvalitet. (PK)

6.1. Tilbud etablering af 2 nye boringer

Efter ønske fra GS Miljø har PK indhentet tilbud fra Næstved Brøndboring A/S, på etablering af 2 nye boringer og kildeplads i anvist område ca. 5,5 km fra vandværket. Iflg. Tilbud vil etablering af nye boringer koste ca. 4,6 til 5 mill.kr. dette matcher det estimat, baseret på nøgledata fra kolleger i vandrådet, vi tidligere havde angivet i vores handlingsplan til GS Miljø.

Tilladelse til ombygning af vandværket GS Miljø (PK)

Tilladelse til ændring af behandlingsanlæg er modtaget d. 3.3.2021, der er samtidig åbnet op for senere at etablere et kulfiltreringsanlæg hvis 1. etape af ombygning til balanceret og skånsom indvending ikke løser pesticidproblemet inden for det 1. år. I flg. tilladelsen stilles der store krav til målinger og efterrapportering til GS Miljø, PK har i den forbindelse taget en snak med Henrik Andersen, og han bekræfter at det er en standard tekst som er lagt ind i tilladelsen, og han forventer derfor at vi igen efter få dage med godkendte målinger, igen kan levere vand til vores andelshavere, skulle der opstå kim problemer kan vi sætte UV belysning på, efter drøftelser med Henrik fra GS Miljø om indvindingsstrategi blev den konkluderende anbefaling at last på boringspumperne fordeles ligeligt på de 4 boringer.

Hvis Radsted Vandværk på et tidspunkt overgår til levering fra os, anbefales boringspumper på 10m³/t.

6.2. Automation, tilbud DI-Teknik, Blue Control og FrontMatec. (PK)

Da størstedelen af vandværket ombygges, og hermed kræver meget store ændringer i eksisterende PLC og SCADA-system. Den nuværende styring er oprindelig fra 1985 hvorfor en del komponenter/reservedele er vanskelige at skaffe – eller er udgået. Erfaringsmæssigt kan ændringer i gammel software som har undergået mange ændringer igennem en længere årrække være mere omkostningstunge end en helt ny programmering mm.

Vi har indhentet 3 tilbud på ombygning/ nyetablering af automation / nødvendige ændring af eltavle mm.

Tilbud fra **Blue Control** er modtaget primo januar, **DI-Teknik** er modtaget d. 3.3.21 og **tilbud fra FrontMatec** er lovet medio marts.

PK sammenstiller en evaluering af modtagne tilbud til bestyrelsens endelige valg af løsning.

6.3. Ny funktionalitet i forbindelse med planlagte ombygning? (PK)

Det blev besluttet at montere El bi måler på det nuværende oppumpningsanlæg, så vi kan se forbruget før og efter ombygning, målet er at dokumentere samt optimere energiforbruget, det blev ligeledes besluttet at montere en ny mekanisk flowmåler, samtidig foreslog OO at opdele alarm områder, således at luftfugtighed også overvåges.

6.4. Genfiltrering skyllevand – beslutning. (PK)

I forbindelse med godkendelsen for ombygning af værket, er der stillet krav om nedlæggelse af genfiltreringsanlægget, da GS Miljø anser vores skyllevandsmængde på ca. 500 m³/år for at være i den lave ende, og da vi samtidigt anvender vand fra et forurenede område, anses ressourcen ikke for kritisk. GS Miljø anviser at vi kan derfor få tilladelse til at udlede overløb fra fældningstank til regnvandsledning, dette kræver dog en separat ansøgning, som PK afventer ansøgningskema til.

6.5. Planlægning af næste step. (PK)

Vi har modtaget ordrebekræftelse fra Kemic vandrens, deres betalingsbetingelser a conto vil PK drøfte med dem, således at der mindst tilbage står 10% efter anlægget er idriftsat, så evt. fejl og mangler forhåbentlig vil blive rettet, inden det sidste acontobeløb betales, hvilket bestyrelsen var enige om.

Der var også enighed om at de 2 trykfiltre som bliver i overskud efter ombygning, vil vi forsøge at sælge, da vi ikke har plads til opbevaring.

I nærmeste fremtid aftales et projekt opstartsmøde med Kemic Vandrens.

Kemic skal som noget af det første udarbejde en proces automations beskrivelse som kan danne grundlag for programmering. Prisen for automationsanlæg og ændringer i eltavle forventes at ligge på mellem 385.000 kr. til 570.000 kr. men leverings omfang skal først evalueres i detaljer for at sikre at vi sammenligner "æbler med æbler".

7. Automatisk LER. Status på skift fra Orbicon til Thvilum (Per, for Flemming)

FAa er i samarbejde med Thvilum i gang med at få konverteret vores manuelle LER besvarelse, til et automatisk system som varetages af Thvilum, der har i den forbindelse været lidt ekstraudgifter fra Orbicon som skal afgive data til Thvilum, men det ligger inden for nogle få timer som vi vil blive debiteret for.

8. Status fra driftsleder (OO) Herunder forstyrrelser drift – ledningsnet, afholdte – kommende serviceeftersyn, reparationer, vandkvalitet, udpumpning aflæsning etc.

OO har modtaget forholdsvis få alarmer, en alarm nytårsnat pga. at højt nat vandforbrug som er helt normalt for lige netop denne nat, hvor folk går meget sent i seng, ligeledes har der været stort vandforbrug efter frostens ophør, dette skyldes iflg. OO at andelshavere har åbne haner som så løber når de er optøet.

Den føromtalte flowmåler er skiftet d.d. Stophane er fundet på Lågebrovej 24, Orebyvej 101 har akut fået skiftet stophane, ros til E. Frederiksens Eftf. for hurtig udrykning, de var der efter 30-45 min. fra tilkald. FAa har 15.2. kvitteret alarm for genfiltreringsanlæg, OO og BR kaldt til Rosenvang 24, grundet underminering af fortov, beboer røg igennem fortovet med sin bil, men efter kontrol af tegninger over vandledninger i området, kunne det konstateres at det ikke vedrørte Rørbæk Vandværk.

OO modtaget 3 tilbud om udskiftning af vinduerne på den gamle bygning, følgende havde afgivet tilbud - Niels Thomassen, JC-Byg V./ Jesper Clausen, samt Oreby Byggeentreprise, to tilbud var meget tætte, efter drøftelse i bestyrelsen blev arbejdet givet til Niels Thomassen.

9. My Data på flere PC'er status? (PK)

Antivirus programmet er nu installeret på computerne tilhørende vandværket, PK, KW, FAa og OO. BR har virusprogram gennem GF-forsikring.

10. Vandværksgrund Hybenvænget 13, Irisvej 19 (PK)

10.1. Påkørsel af hegn 6/2

Skadevolder er fundet ved hjælp af anonymt vidne, PK har modtaget tilkendegivelse fra Top Danmark at de vedkender sig skadeserstatning på deres kundes vegne, OO har fået mundtligt tilbud fra Jantzen Hegn. PK beder Jantzen Hegn om et skriftligt tilbud, da dette skal sendes til forsikringsselskabet for accept, inden udbedring kan iværksættes., Når skaden skal udbedres, vil OO tilstræbe at udskiftning af et tidligere tilbudt hegn bliver udført samtidigt.

10.2. Træfældning. (PK)

OO, FAa, Jørgen Havemand samt delvis PK, har fældet og opskåret div. træer og buske ved indkørsel til vandværket Hybenvænget, samt bortkørt grene mm., så det nu står flot og lyst.

10.3. Salgsskilt på Irisvej 19. (PK)

Bestyrelsen ønsker nu at få afhændet grunden på Irisvej 19, der blev drøftet flere muligheder, om vi måske selv skulle stå for salget, og kontakten til evt. Købere, men der var enighed om at lade vores lokale Ejendomshandler Dan Bolig stå for salget, KW tager kontakt til Søren Hansen, og aftaler de nærmere vilkår, og salær.

11. Plan for målerudskiftning 2021, ny leverandør. (OO)

11.1. Valg af leverandør baseret på tilbud og kompetence profil.

OO og FAa har haft forhandlinger med Johnnys VVS, Maribo og Helmuth Niensens VVS, det er besluttet at vort fremtidige samarbejde bliver med Johnnys VVS, han har uddannet personale til sanitært arbejde på vandværker, samt har special servicebil med værktøj der udelukkende anvendes på vandværker, med alle nødvendige komponenter og dele i ubrudt emballage, og han klarer også alt papirarbejde vedr. udskiftning af vandmålere på en rationel måde.

11.2. Plan for udskiftning 2021

FAa har lavet 2 labels til smeden som skifter målere, således at han klister en på målerskema for den nye måler som opsættes, og samtidig sættes en på kassen som den gamle måler lægges i, denne bliver så opbevaret til vi giver besked om at får dem destrueret.

OO kunne oplyse at smeden nu har fået overdraget arbejdet med udskiftning af 142 målere, som skal være udført inden d. 1.6.2021

FAa havde fra GSF Bjarne Jensen fået oplyst at vi ifølge et EU-cirkulære skulle overgå til fjernlæste elektroniske vandmålere fra 2027, PK har undersøgt sagen, og kunne oplyse at det kun gælder energimålere, iflg. PK havde FAa også selv talt med Robert Jensen hos Danske Vandværker, der bekræfter at der ikke forligger lovkrav om fjernaflæste vandmålere.

12. Generalforsamling 2021?

Der var enighed om afholdelse af en Web baseret generalforsamling for vores andelshavere ikke ville give mening, når vi ser på den aldersgruppe, som normalt møder op til vores generalforsamling. Det blev besluttet at udskyde den til restriktionerne for Corona bliver lempet.

KW foreslog at indrykke en annonce i Sakskøbing Avis om aflysning/flytning af generalforsamlingen. Det blev besluttet at BR sørger for dette.

13. Diverse Info (Per).

13.1. Opdatering kontaktliste DI-teknik, ny VVS-partner, nødforsynings kontakter

Vores kontakt og telefonliste bliver snarest ajourført af sekretær BR.

13.2. Alarmkæde ændret

Kenn Kristiansen er nu fjernet fra alarmkæden, og OO er nu den første i kæden.

13.3. Ansættelsesbreve til Revisor

Efter krav fra vores revisor er der nu fremsendt kopi af ansættelseskontrakt på OO og Jørgen.

13.4. Nøgler

BR har fået udleveret nøgle til værket, OO sørger for at få nøgle fra Hunseby Smedje tilbage, og denne leveres efterfølgende til Johnnys VVS. BR har underskrevet nøgleudleveringsseddel. OO sikrer, at Johnnys VVS underskriver nøgleudleveringsseddel.

13.5. Vedr. Flytning af målerbrønd på Orebyvej 81.

Rørbæk vandværk afholder omkostningen for at få flyttet målerbrønd fra matr.27b til matr. 27c, da matr. 27b nu ejes af Skan lux Huse. Samtidig bortfalder Sakskøbing boligselskabs 6 tilslutningsbidrag på matr. 27c.

13.6. Fastsættelse af dato for Julefrokost eller sommerfest.

Det blev besluttet at udsætte en fastsættelse af dato, pga.. Corona restriktioner.

14. Eventuelt

Der var ikke nogen emner som blev drøftet under eventuelt

Mødet hævet.

Referent

Benny Rasmussen
4.3.2021

Per Birk Kristiansen

Ole Olsen

Kurt Wiell

Flemming Aalborg

Benny Rasmussen